



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 12.08.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	8
STANOVANJSKI ZAKON	6
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
CENE NEPREMIČNIN	3
ETAŽNA LASTNINA	1

Pregled objav

11. 08. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Mladi želijo sodelovati pri oblikovanju politik zanje (intervju)		
Vsebina:	Mladi v Sloveniji pred svetovnim dnevom mladih, 12. avgustom, izražajo pričakovanje, da bodo odločevalci oblikovali politike za mlade skupaj z njimi. "Mladi smo si med seboj različni, živimo v različnih okoliščinah, imamo različna izhodišča in potrebe, imamo pa skupne težnje," je za STA dejala predsednica		
Avtor:	pse/apo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
11. 08. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Pregled - Slovenija, 11. 8. (torek) (dopolnjeno)		
Vsebina:	Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v torek, 11. avgusta.		
Avtor:	apo/apo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		
11. 08. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V javni obravnavi dopolnitev stanovanjskega zakona		
Vsebina:	Ministrstvo za okolje je v javno obravnavo dalo osnutek dopolnitve stanovanjskega zakona, s katero bi skladno z evropskimi pravili o državnih pomočeh določili, da je zagotavljanje javnih najemnih stanovanj storitev splošnega gospodarskega pomena.		
Avtor:	A. S.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
12. 08. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Stiske, ki jih ne vidimo: Vse več jih potrebuje pomoč pri osnovnih stvareh		
Vsebina:	Koliko ljudi na Dolenjskem danes ne zmore brez pomoči? Nekateri potrebujejo hrano, drugi topel obrok, tretji pomoč doma. Včasih največ pomeni obisk, pogovor in občutek, da nisi sam.		
Avtor:	M. K.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
12. 08. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Kdo bo novi lastnik dvorca?		
Vsebina:	Majšperk Dvorec Hamre s hektar veliko parcelo za pol milijona evrov		
Avtor:	Mojca Vtič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
12. 08. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Občina bo rušila zgradbo, najemnikov o tem še ni obvestila		
Vsebina:	Kje bo občina zagotovila nadomestna stanovanja za štiri najemnike?		
Avtor:	Mojca Vtič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKI ZAKON, CENE NEPREMIČNIN		
12. 08. 2026	Večer	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	V javni obravnavi dopolnitev stanovanjskega zakona		
Vsebina:	STANOVANJSKA ZAKONODAJA		
Avtor:	sta		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		

12. 08. 2026	Večer	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Pravica do klime		
Vsebina:	Anže Zalar, odvetnik, v Delu o vročinskih valovih in pravu:		
Avtor:	dr		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON		
12. 08. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	V javni obravnavi dopolnitev stanovanjskega zakona		
Vsebina:	LJUBLJANA Ministrstvo za okolje in prostor je včeraj v javno obravnavo dalo osnutek dopolnitve stanovanjskega zakona, s katero bi skladno z evropskimi pravili o državnih pomočeh določili, da je zagotavljanje javnih najemnih stanovanj storitev splošnega gospodarskega pomena. Pripombe zbira do		
Avtor:			
Žanr:	VEST		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		
12. 08. 2026	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Kako mladi gledajo na prihodnost? Vse več jih dvomi, da si bodo lahko privoščili lasten dom.		
Vsebina:	12. avgusta zaznamujemo mednarodni dan mladih		
Avtor:	T. L. Š., G. C.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
12. 08. 2026	www.delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Zakaj se mladi Slovenci v povprečju odselijo šele okoli 30. leta		
Vsebina:	V zadnjih desetletjih se je življenje precej spremenilo, hkrati sta se spremenila tudi potek odraščanja in prehod v odraslost.		
Avtor:	Tinkara Kališnik		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
12. 08. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 11	SLOVENIJA
Naslov:	Nepreslišano		
Vsebina:	Anže Zalar odvetnik		
Avtor:			
Žanr:	IZJAVA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA		

11. 08. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Mladi želijo sodelovati pri oblikovanju politik zanje

Naklada:

Avtor: pse/apo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3586810>

Mladi v Sloveniji pred svetovnim dnevom mladih, 12. avgustom, izražajo pričakovanje, da bodo odločevalci oblikovali politike za mlade skupaj z njimi. "Mladi smo si med seboj različni, živimo v različnih okoliščinah, imamo različna izhodišča in potrebe, imamo pa skupne težnje," je za STA dejala predsednica Mladinskega sveta Slovenije Eva Kotnik. "Vsi mladi si želimo podobnih stvari, želimo si dostojnega samostojnega življenja, varnosti, možnosti za osebni in karierni razvoj, pa občutka, da lahko vplivamo na svojo prihodnost," je naštela. Od odločevalcev po njenih besedah pričakujejo, da bodo "manj govorili o mladih in več sodelovali skupaj z mladimi". "Nočemo biti samo neka ciljna skupina pri oblikovanju različnih politik, ampak želimo biti prepoznani kot enakovredni partnerji pri njihovi pripravi," je pojasnila. Določene korake na poti do napredka vidijo, a hkrati obžalujejo, da nekaterih stvari še vedno ne obravnavajo dovolj celostno ali pa se v času prehajanja iz obdobja ene vlade v obdobje druge vse spreminja in ruši. Ni zložnega nadaljevanja zastavljenih načrtov, ugotavljajo. Tako se je denimo prejšnja vlada lotila reševanja problematike zaradi premalo javnih [najemnih stanovanj](#). Vendar pa Mladinski svet Slovenije vseskozi opozarja, da je stanovanjsko problematiko treba reševati celostno in zajeti vse sklope od študentskih domov do javnega in zasebnega najemnega sektorja in obnove, gradnje in nakupa nepremičnine. Želeli bi si, da aktualna vlada nadgradi tisto, kar je bilo že storjeno na področju javnega najemnega sektorja, in to dopolni z ostalimi vidiki, ki še niso rešeni. Zdajšnja vlada poudarja pomen, ki ga ima za mlade lastništvo nepremičnine. "Toda tako, kot smo si različni ljudje med seboj, smo si različni tudi mladi. Nekaterim se zdi v redu, če živijo v [najemniškem stanovanju](#), nekateri pa bi raje imeli lastniško stanovanje. Pomembno je, da razmišljamo o tej raznolikosti in se nanjo odzivamo z ustreznimi rešitvami," je opomnila Kotnik. Prejšnja vlada se je lotila javnega najemnega sektorja, ki je bil zelo dolgo časa podhranjen. A to je bil po besedah sogovornice "samo začetek v zgodbi celostnega naslavljanja stanovanjske problematike". "V času prejšnje vlade smo ves čas opozarjali, da pozabljajo na podeželje, da se ne ukvarjajo z zemljiško politiko in z zakonodajo o urejanju prostora, ki bi mladim denimo olajšala dostop do prvega stanovanja na podeželju," je spomnila. Aktualna vlada medtem po njenem opažanju daje večjo prednost lastniškemu stanovanju ali hiši. A si v mladinskem svetu želijo, da se ne pozabi popolnoma na javni najemni sektor, ki je za določeno ciljno skupino zelo pomemben. V tujini vidijo veliko primerov dobre prakse, ko denimo mladi živijo skupaj z ljudmi v tretjem življenjskem obdobju. Vendar mora biti po opozorilu Kotnik zakonodaja ustrezno urejena. "V Sloveniji imamo težavo, ker za take rešitve ni zakonske podlage. Primer je denimo podeželje z enostanovanjskimi hišami, ki so za število oseb v njih prevelike. A če bi hoteli te hiše spremeniti v večstanovanjske, se zaradi neustrezne zakonodaje pojavijo številne težave," je izpostavila. Po vzoru nekaterih tujih držav tako pri davčni politiki predlagajo, da bi bil davek na promet z nepremičninami za mlade, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje, manjši. Prav tako bi imeli lahko stanodajalci, ki stanovanje oddajajo mladim, davčno olajšavo. "Vendar se davčne politike v povezavi s stanovanjskim področjem že nekaj časa noben ni pretirano dotikal," je kritična. V mladinskem svetu želijo, da bi bili procesi pri oblikovanju politik kakovostni. Ob geslu letošnjega svetovnega dneva Različne okoliščine, skupne težnje še posebej pozivajo k temu, da politike upoštevajo različne okoliščine, v katerih živijo posamezne skupine ljudi, tudi mladi, in k iskanju načina za celostno odzivanje na te okoliščine. "Močno verjamemo, da je to mogoče samo, če v kreiranje tovrstnih dokumentov, politik in odločitev pravočasno vključujemo reprezentativne organizacije in stroko. Da se torej njihovi pripravljalci ne zanašajo samo na statistiko, ampak vključujejo tudi predstavnike civilne družbe in reprezentativnih organizacij," je pozvala. Po njenem mnenju se je treba res premakniti stran od tega, da vsi govorijo o tem, kaj si mladi želijo. A hkrati "noben pravzaprav ne vključi mladih ali jih povabi za mizo, da bi tudi sami kaj povedali", je dejala. Mladim sporočajo, naj se sami vključijo, naj sprašujejo, predlagajo in zahtevajo prostor pri odločitvah, ki vplivajo na njihovo življenje. Tako lahko nastanejo zelo dobre zgodbe in kakovostne politike, ki izboljšujejo življenje ne samo mladim, ampak celotnemu prebivalstvu, je sklenila predsednica sveta, ki bo

svoje poglede podrobneje predstavil na novinarski konferenci v sredo. Generalna skupščina Združenih narodov je 12. avgust razglasila za mednarodni dan mladih leta 1999. Tako je želela dati priložnost mladim, da opozorijo na svoj položaj, vlogo in težave, ki jih imajo.

11. 08. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Pregled - Slovenija, 11. 8. (torek) (dopolnjeno)

Naklada:

Avtor: apo/apo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

<https://www.sta.si/3586975>

Ljubljana, 11. avgusta - Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v torek, 11. avgusta.

LJUBLJANA - Meteorologi so zmerno optimistični glede temperatur in suše od naslednjega tedna. Iznad Sredozemlja bo k nam namreč postopno pritekal bolj vlažen in hladnejši atlantski zrak, s čimer se bo povečala verjetnost padavin, znižale se bodo temperature in zmanjšala se bo požarna ogroženost, je danes pojasnil meteorolog na Agenciji RS za okolje Brane Gregorčič. V zadnjem tednu julija in prvem tednu avgusta so sicer zabeležili "enega najbolj izrazitih, če ne celo najbolj izrazit vročinski val v zgodovini meritev", je pojasnil Gregorčič.

LJUBLJANA - Letošnje hidrološke razmere so četrte najslabše v zgodovini meritev. V strugah je le 30 do 50 odstotkov vode kot običajno v začetku avgusta. Posebnost letošnjih razmer pa so izjemno dolgotrajni vročinski valovi, je poudaril hidrolog Janez Polajnar. Izjemno zaostrene so tudi razmere v kmetijstvu. Pri žitih pričakujejo do 50-odstoten izpad pridelka, pri koruzi ponekod do 90-odstotnega, odkosov na nekaterih travnikih sploh ni, škoda je v trajnih nasadih. Težave so v ribogojnicah, v gozdovih bi zaradi podlubnikov lahko prišlo do katastrofe, je poudaril predsednik KGZS Jože Podgoršek. V Sindikatu kmetov Slovenije so pozvali k čimprejšnjemu popisu škode in pomoči najbolj prizadetim kmetijam.

NOVO LJUBLJANA - Minister za kmetijstvo Janez Cigler Kralj je za Odmeve na Televiziji Slovenija ocenil, da je suša za kmete in državo velika katastrofa. Napovedal je interventne ukrepe za neposredno pomoč kmetom zaradi suše, pospešitev teh postopkov, kot tudi preventivne ukrepe, ki se nanašajo na lažjo širitev sistemov za namakanje. Po ministrovih besedah iščejo možnosti za pospešitev izplačil kmetom v dveh smereh. "Ali naredimo oceno plus inflacijo za prejšnje leto in pospešeno izplačamo z inflacijo korigirano vrednost ali pa izplačamo akontacijo in po objavi cene kmetijskih proizvodov izvedemo poračun," je naštel in kot njemu ljubšo izpostavil slednjo možnost. Opravili bodo terenski tudi ogled.

LJUBLJANA - Na ministrstvu za kulturo so se odločili, da izstopijo iz pogodbe o ustanovitvi Javnega zavoda za razvoj sodobne plesne umetnosti, ki so jo na začetku leta podpisali skupaj z mestnima občinama Celje in Nova Gorica. Kot je pojasnila ministrica Ignacija Fridl Jarc, je tripartitna pogodba pomanjkljiva, področje pa nameravajo kljub temu krepiti. Kot sta komentirala že imenovani v.d. direktor zavoda Simon Kardum in predsednica Društva za sodobni ples Slovenije Teja Reba, je bilo očitno že pred volitvami odločeno, da tega javnega zavoda ne bo. Po Kardumovih besedah je bilo namreč ministrstvo večkrat opozorjeno, da naj primerno spremeni pogodbo, a tega ni storilo. Na napoved ministrstva so se odzvali tudi v Levici. Napovedali so zahtevo za sklic nujne seje odbora državnega zbora za kulturo.

LJUBLJANA - Na ministrstvu za kulturo so po besedah ministric Ignacije Fridl Jarc po dveh napornih mesecih uspeli deloma sanirati primanjkljaj, ki so ga razkrili julija in naj bi znašal 8,9 milijona evrov. Ministrstvu se z rebalansom obeta 2,2 milijona evrov dodatnih integralnih sredstev, z njimi in prerazporeditvami bodo lahko izvedli projekte, za katere so izdane odločbe in podpisane pogodbe. Z dodatnimi sredstvi in prerazporeditvami bodo predvidoma lahko izvedli tudi tiste razpise, ki so že v fazi oddanih sklepov o izbiri, je povedala ministrica.

LJUBLJANA - Direkcija RS za infrastrukturo je s konzorcijem izvajalcev celovite nadgradnje osrednjega dela glavne ljubljanske železniške postaje sklenila aneks, po katerem je rok za dokončanje večine del podaljšan do 30. novembra. Obenem so bila opredeljena nekatera preostala dela, ki morajo biti končana do konca februarja prihodnje leto. Osnovna pogodba je določala dokončanje vseh del in pridobitev potrdila o prevzemu nekje konec julija letos.

LJUBLJANA - Predsednik parlamentarnega odbora za zunanjo politiko Franc Breznik je na družbenem omrežju X zapisal, da morebitni obisk predsednika stranke Resnica Zorana Stevanovića v Moskvi razume kot njegovo osebno oziroma strankarsko odločitev, ki ne predstavlja slovenske zunanje politike. Breznik se je odzval na ponedeljkovo sporočilo Resnice, da je Stevanović kot prvi predsednik DZ po štirih letih stopil v stik s predsednikom ruskega parlamenta in napovedali, da bo takoj po prejemu vabila opravil obisk v Moskvi.

LJUBLJANA - Slovenski organi preiskujejo incident na vhodu poslopja, v katerem je tudi veleposlaništvo Indije v Sloveniji, kjer so se po poročanju nekaterih tujih medijev, med njimi indijskega portala Wire, pojavili napisi v podporo sikhovskega separatističnega gibanja Khalistan in proti indijskemu premierju Narendri Modiju. Na slovenskem ministrstvu za zunanje in evropske zadeve so, kot so sporočili, sovražne vsebine zoper Indijo na poslopju obsodili. Kot so pojasnili, so zaradi incidenta prejeli tudi verbalno noto indijskega veleposlaništva, ter poudarili, da je kršitev nedotakljivosti diplomatskih predstavništev nesprejemljiva in v nasprotju z mednarodnim pravom.

LJUBLJANA - V sredo se začneta uporabljati večina določb prenovljene evropske embalažne uredbe. Med drugim bodo stroške zbiranja odpadne embalaže, ki jih trenutno plačujejo gospodinjstva, po novem krili proizvajalci embalaže. A nižji zneski na položnicah bodo vidni šele okvirno leto dni od sprejetja nove nacionalne uredbe. Ta je v javni obravnavi.

LJUBLJANA - Ministrstvo za okolje in prostor je v javno obravnavo dalo osnutek dopolnitve [stanovanjskega zakona](#), s katero bi skladno z evropskimi pravili o državnih pomočeh določili, da je zagotavljanje javnih [najemnih stanovanj](#) storitev splošnega gospodarskega pomena v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega določenim podjetjem. Pripombe zbira do 31. avgusta.

KOPER/LJUBLJANA - Več medijev je bilo konec tedna tarča kibernetских napadov. Kot poročajo Primorske novice, so napadalci njihov strežnik preobremenili s prometom. Spletna stran Primorskih novic medtem že deluje, med drugim pa je še vedno občasno moten dostop do spletnega medija Necenzurirano. Napad so prijavili policiji in nacionalnemu odzivnemu centru za kibernetisko varnost SI-CERT.

LJUBLJANA - Policisti so v prvem tednu avgusta po vsej državi izvajali preventivne aktivnosti za umirjanje hitrosti na slovenskih cestah. Pri tem so obravnavali 3903 prekoračitve hitrosti, največ v naseljih, kjer so odkrili 2500 kršitev, so navedli na spletni strani policije. Na cestah izven naselij so obravnavali 391 prekoračitev hitrosti, na avtocestah in hitrih cestah pa 1012 kršitev. Kot so navedli, so 2750 prehitrih voznikov ustavili na kraju in jim neposredno izrekli globe. 344 voznikov so opozorili, ostale pa so seznanili s kršitvijo in izvedli ustrezne prekrškovne postopke. Še dodatnih 793 lastnikov vozil lahko naknadno pričakuje obvestila o prekrških oziroma plačilne naloge zaradi prekoračene hitrosti, so dodali.

TOLMIN - Sotočje Soče in Tolminke je zavzela nova izdaja festivala Punk Rock Holiday. Letošnji program bodo med drugim zaznamovali Dropkick Murphys, Gogol Bordelo, Less Than Jake, Lagwagon in Hot Water Music. Na seznamu številnih nastopajočih so omenjeni kot vrhunci tokratnih punk rock počitnic, ki bodo trajale do sobote.

TRST - V starosti 93 let je po krajši bolezni umrl tržaški igralec, režiser, dramaturg in kulturni delavec Adrijan Rustja. Bil je eden prepoznavnih obrazov Slovenskega stalnega gledališča v Trstu ter je pomembno zaznamoval gledališko življenje v Benečiji.

11. 08. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: V javni obravnavi dopolnitev stanovanjskega zakona

Naklada:

Avtor: A. S.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



<https://www.rtv slo.si/slovenija/preberite-tudi/v-javni-obravnavi-dopolnitev-stanovanjskega-zakona>

RTV SLO

RADIO

TELEVIZIJA

RTV 365

VEČ

O RTV

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA

SVET

ŠPORT

KULTURA

ZABAVA IN SLOG

POSEBNA IZDAJA

Preberite tudi >

A. S.

11. avgust 2026 ob 22.24
STA



V javni obravnavi dopolnitev stanovanjskega zakona

Ministrstvo za okolje je v javno obravnavo dalo osnutek dopolnitve stanovanjskega zakona, s katero bi skladno z evropskimi pravili o državnih pomočeh določili, da je zagotavljanje javnih najemnih stanovanj storitev splošnega gospodarskega pomena.

Pripombe zbira do 31. avgusta.

Zakon bi glede na osnutek določil, da zagotavljanje javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj predstavlja opravljanje storitve splošnega gospodarskega pomena zagotavljanja socialnih stanovanj v skladu s sklepom Evropske komisije iz decembra 2025 glede državne pomoči v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega določenim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena.

Za izvajanje te storitve bi bili glede na osnutek pooblaščeni Stanovanjski sklad RS, občine, javni stanovanjski skladi in neprofitne stanovanjske organizacije, ki bi od države za to prejemale nadomestilo.

Zakon bi določal, da bi moralo ministrstvo, pristojno za stanovanjske zadeve, v naslednjem letu po odobritvi nadomestila preveriti, ali je bilo nadomestilo čezmerno.

Takšno bi bilo, če bi presegalo znesek neto stroškov. Ti bi se izračunali tako, da bi se od stroškov izvajanja storitve odšteli prihodki od najemnin in drugi prihodki iz izvajanja storitve, prištel pa bi se še "razumni" dobiček. Ta bi bil opredeljen kot stopnja donosa na kapital, ki jo izvajalec potrebuje za vzdržno dolgoročno izvajanje storitve. Izvajalci bi morali morebitni presežek državi vrniti.

Izvajalci bi morali voditi ločeno računovodsko evidenco, iz katere bi morali biti razvidni višina nadomestila in drugi prihodki iz izvajanja storitve, razčlenjeni stroški njenega izvajanja ter višina razumnega dobička, izračun morebitnega čezmernega nadomestila in način porabe nadomestila. Enkrat letno bi morali ministrstvu o izvajanju storitve poročati.

Dopolnjeni zakon bi se glede na osnutek začel uporabljati 1. januarja 2027.

Storitve splošnega gospodarskega pomena so glede na evropska pravila gospodarske dejavnosti, ki jih država šteje za izjemno pomembne za državljane in jih trg ne zagotavlja ali ne more ustrezno zagotavljati glede cen, kakovosti, trajanja ali dostopa do storitve. Opravljajo jih lahko javna ali zasebna podjetja.

Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj (gradnja, obnova in pridobivanje) v Sloveniji poteka prek več finančnih instrumentov, med drugim na podlagi zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj.

Ta predvideva po 100 milijonov evrov letno v naslednjih 10 letih, in sicer po 75 milijonov evrov za vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital Stanovanjskega sklada RS ter po 25 milijonov evrov za subvencijo obrestne mere za zadolžitev občin, javnih stanovanjskih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij pri SID banki.

Zagotavljanje teh stanovanj je vključeno tudi v program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 in bo, kot v gradivu pričakuje ministrstvo, zaradi stanovanjske krize na območju celotne Evrope predmet sofinanciranja tudi v prihodnje.

12. 08. 2026 Svet 24

Stran/Termin: 16

Naslov: Stiske, ki jih ne vidimo: Vse več jih potrebuje pomoč pri Naklada: 48.000,00

Avtor: M. K.

Površina/Trajanje: 1.134,62

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



STISKE, KI JIH NE VI POTREBUJE POMOČ PR

POMOČ DO ČLOVEKA Številni obiski na domu so namenje

Koliko ljudi na Dolenjskem danes ne zmore brez pomoči? Nekateri potrebujejo hrano, drugi topel obrok, tretji pomoč doma. Včasih največ pomeni obisk, pogovor in občutek, da nisi sam.

Avtor: M.K.

Foto: OZRK Novo mesto

Za števkami o socialnih stiskah so konkretni ljudje, družine in njihove življenjske zgodbe. Na Območnem združenju Rdečega križa Novo mesto, ki pokriva osem dolenjskih občin, so v prvih sedmih mesecih letošnjega leta pomagali številnim posameznikom in družinam, ki se spopadajo s socialnimi, zdravstvenimi in drugimi življenjskimi težavami.

Pomoč ni bila omejena zgolj na materialno podporo. Strokovne delavke so obiskovale ljudi na njihovih domovih, jim svetovale, pomagale pri urejanju bivalnih razmer in jim namenile tudi nekaj, česar je v stiski pogosto premalo – čas in človeško bližino.

Do konca julija so razdelili 1791 prehranskih paketov, največ na območju mestne občine Novo mesto in občine Žužemberk. Opravili so tudi 1092 obiskov na domu, saj številni uporabniki zaradi zdravstvenih, starostnih ali drugih ovir težko pridejo do njihovih prostorov.

Mladi so sodelovali pri selitvi uporabnika.



Največ stisk zaznavajo pri samskih starejših ljudeh in prebivalcih, ki živijo v najemniških stanovanjih.

OTROKA PRVIČ VSAK V SVOJI SOBI

Med večjimi humanitarnimi akcijami so pomagali očetu z dvema mladoletnima otrokoma pri prenovi stanovanja. Z izboljšanjem bivalnih pogojev se je zmanjšala stanovanjska stiska družine, otroka pa sta prvič dobila vsak svojo sobo.

Pomagali so tudi družini, ki ji je dom uničil požar, zbrali sredstva za nakup avtomobila ter pomagali skrbnici treh vnukov pri nakupu stanovanjske opre-

Poleg prehranskih paketov so v prvih sedmih mesecih zagotovili še 51 finančnih pomoči v obliki plačila položnic in 166 bonov za šolske potrebščine za otroke iz socialno šibkih družin.



Do konca julija so razdelili 1791 prehranskih paketov, največ na območju mestne občine Novo mesto in občine Žužemberk.



VIDIMO: VSE VEČ JIH PRI OSNOVNIH STVAREH

jeni tudi pogovoru, svetovanju in druženju



SOBI ZA OTROKA

Med večjimi humanitarnimi akcijami so pomagali očetu z dvema mladoletnima otrokoma pri prenovi stanovanja. Otroka sta prvič dobila vsak svojo sobo.

Vse oblike pomoči zagotavljajo s sredstvi Sklada za pomoč ljudem v stiski. Pri tem imajo pomembno podporo številnih donatorjev, prostovoljcev krajevnih organizacij Rdečega križa in dolgoletnega pokrovitelja Krke, d. d., Novo mesto.

Na območnem združenju poudarjajo, da že 26 let skupaj z donatorji in prostovoljci pomagajo ljudem v različnih življenjskih stiskah. Številke prvih sedmih mesecev tako niso le statistika, ampak predvsem dokaz, da je solidarnost v lokalnem okolju še vedno živa – in da lahko pomoč v pravem trenutku pomeni zelo veliko. ■

me. S pomočjo donatorjev so lahko izvedli potrebna dela in družinam omogočili varnejše in dostojnejše življenjske razmere.

Poleg prehranskih paketov so v prvih sedmih mesecih zagotovili še 51 finančnih pomoči v obliki plačila položnic in 166 bonov za šolske potrebine za otroke iz socialno šibkih družin.

POMAGAJO TUDI OTROKOM IN STAREJŠIM

Pomemben del njihovega dela je tudi pomoč pri počitnicah in letovanjih. Na letovanje so poslali 32

otrok iz socialno ogroženih družin, zdravstvenega letovanja pa se je udeležilo 170 otrok. Na morju je letovalo tudi šest starejših oseb, pet družin pa je počitnikovalo v Podzemlju ob Kolpi.

Upravičencem so razdelili tudi 722 toplih obrokov, s pomočjo donatorjev pa zagotovili štipendije za 15 upravičencev.

Posebno vlogo pri njihovem delu imajo prostovoljci. V okviru Počitniškega tedna mladih so se mladi vključili v različne akcije – pomagali so pri spravi kurjave, čistili stanovanja starejših ter obiskovali osamljene ljudi.

POMOČ, KI PRIDE DO ČLOVEKA

Na Rdečem križu poudarjajo, da je pri nekaterih ljudeh najpomembnejše prav to, da pomoč pride do njih. Zato so številni obiski na domu namenjeni tudi pogovoru, svetovanju in druženju.

POMAGAJO TUDI OTROKOM IN STAREJŠIM

Pomemben del dela RK je tudi pomoč pri počitnicah in letovanjih. Na letovanje so poslali 32 otrok iz socialno ogroženih družin, zdravstvenega letovanja pa se je udeležilo 170 otrok. Na morju je letovalo tudi šest starejših oseb, pet družin pa je počitnikovalo v Podzemlju ob Kolpi. Razdelili so tudi 722 toplih obrokov in zagotovili 15 štipendij.

Številke prvih sedmih mesecev niso le statistika, ampak predvsem dokaz, da je solidarnost v lokalnem okolju še vedno živa – in da lahko pomoč v pravem trenutku pomeni zelo veliko.

12. 08. 2026

Štajerski tednik

Stran/Termin: 5

Naslov: Kdo bo novi lastnik dvorca?

Naklada: 12.000,00

Avtor: Mojca Vtič

Površina/Trajanje: 261,98

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Majšperk • Dvorec Hamre s hektar veliko parcelo za pol milijona evrov

Kdo bo novi lastnik dvorca?

Po sklenitvi denacionalizacijskega postopka je naprodaj dvorec Hamre na desnem bregu Dravinje na Bregu pri Majšperku. Sedanja lastnica biva v Nemčiji, dvorec pa prodaja nepremičninarka Milena Jančič s Ptuja.

Dvorec obsega 800 m², dopolnjuje ga 12.000 m² velika posest, od tega je stavbnega zemljišča 4.000 m². Prodajna cena nepremičnine je pol milijona evrov, na trgu nepremičnin pa se je pojavila konec junija. Odtlej je Jančičeva za beležila že nekaj povpraševanj, a ta so bila bolj informativne narave, saj kot pravi: »Vsaka nepremičnina potrebuje svoj čas, še posebej takšna, kot je dvorec Hamre z okoličico.«

Nakup nepremičnine bi bil strateškega pomena tudi za občino Majšperk, saj se dotika občinskih parcel, kjer sta postavljena zdravstveni dom z lekarno in vrtec. Slednjega namerava občina v prihodnjih treh letih tudi dozditi. Občini predkupno pravico omogoča tudi odlok, sprejet leta 2021, a župan Sašo Kodrič glede napovedi

nakupa ostaja previden: »V proračunu za zdaj nimamo predvidenih sredstev za nakup, bomo pa v kratkem opravili še kak pogovor. Vsekakor takega objekta ne (z)moremo obnoviti in mu dati vsebine brez pomoči države. O tem bomo še razpravljali.«

Naložba za kupca z vizijo

Sicer pa ima objekt, ki izstopa po barvi fasade, bogato zgodovino. Že od 16. stoletja se na tem mestu omenja dvor, ki ga je leta 1735 zamenjal sedanji baročni dvorec. Do leta 1880 so imeli v dvorcu minoriti svoj urad oz. upravo, nato je prešel v zasebne roke, zadnja lastnika sta bila zakonca Kubricht. Leta 1945 je bil dvorec podržavljen, nakar je služil kot prostor



Foto: M nepremičnine

Dvorec Hamre je bil leta 1945 nacionaliziran, po 80 letih je država dvorec vmila lastnikom, in sicer sorodnici družine Kubricht.



Foto: M nepremičnine

Posebnost dvorca je zimski vrt z vodnjakom.

za ljudsko milico, vrtec, v kletnih prostorih pa je bilo še do nekaj let nazaj stanovanje. Lani oktobra je država dvorec vendarle vmila lastnikom, in sicer sorodnici družine Kubricht.

Dvorec je kljub številnim name-nom rabe, ki jih je gostil, ohranil štukature, kamnite tlake, kovano stopnišče iz 18. stoletja ter edinstven zimski vrt z vodnjakom. Po oceni Jančičeve je zato dvorec dobra naložba za nekoga, ki ima vizijo. »Bodisi lahko postane zasebna rezidenca, bodisi gostinski objekt, morda osredotočen na organizacijo dogodkov – porok, protokolarni objekt ... Gre za veliča-

stno zgradbo, dobro grajeno, ki je kljub stoletjem ohranila stabilnost. Obnova bo zagotovo izziv, navsezadnje gre za zaščiten objekt, a za nekoga z idejo in vizijo je obnova zagotovo izvedljiva.«

Prodaja dvorca Hamre bo svojstven izziv tudi za nepremičninsko agentko, ki pa je prepričana o uspehu. »Dvorec ima svoj čar, pozitivno energijo.« O siceršnjem nepremičninskem trgu pa pravi, da povpraševanje po enostanovanjskih hišah in stanovanjih, slednje predvsem na Ptuj, ne upada. »Še vedno vidimo, da nam nepremičnin za prodajo primanjkuje.«

Mojca Vtič

12. 08. 2026

Štajerski tednik

Stran/Termin: 13

Naslov: Občina bo rušila zgradbo, najemnikov o tem še ni

Naklada: 12.000,00

Avtor: Mojca Vtič

Površina/Trajanje: 363,28

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKI ZAKON, CENE



Foto: Mojca Vtič

Na naslovu Videm 49 so štirje najemniki, skupno pa živi v več kot 100 let stari zgradbi osem oseb.

Videm • Kje bo občina zagotovila nadomestna stanovanja za štiri najemnike?

Občina bo rušila zgradbo, najemnikov o tem še ni obvestila

Štiričlanska družina Krajnc je na družbenem omrežju izvedela, da bo občina do avgusta 2028 postavila večnamensko dvorano, kar pa posledično pomeni rušitev njihovega doma. Zaskrbljeni občani tako ne vedo, kako dolgo bodo še imeli streho nad glavo, kam se bodo preselili.



Župan odgovarja, da je bila realizacija projekta odvisna od uspeha na razpisu in da bodo s stanovalci v najkrajšem možnem času skušali najti rešitev.

Občina Videm je pred dnevi na družbenem omrežju delila vizualizacijo večnamenske dvorane, ki naj bi zrasla do avgusta 2028. Uspešno so namreč pridobili 2,8 milijona evrov na razpisu šolskega ministrstva. A za uresničitev cilja morajo porušiti obstoječo telovadnico, stanovanjski objekt in nadstrešnico. Dela naj bi začeli že prihodnjo pomlad, toda osem stanovalcev, kolikor jih biva v več kot 100 let stari zgradbi, o selitvi in rušitvi ne ve ničesar. »Z občine nas ni še nihče kontaktiral, pa smo le nekaj metrov oddaljeni od občinske zgradbe. Da bo na kraju našega doma že čez dve leti stala športna dvorana, smo izvedeli iz objave na Facebook strani občine,« je dejal Josip Krajnc, eden izmed štirih najemnikov.

Stavba z odpadajočim ometom in puščajočo streho sicer že leta kliče po prenovi. Stare in obrabljene zidove najeda tudi vlaga, katere vonja ni mogoče prezreti. »Klicali smo, da je streha dotrajana, a storjenega ni bilo ničesar. Pred 26 leti sem si sam urejal kopalnico in stranišče v stanovanju, saj ga dotlej ni bilo, vložil sem lasten denar, da sem družini zagotovil osnovne pogoje za življenje,« pove sogovornik.

Mnogo vprašanj, odgovorov še ni

Zgradba, ki je v lasti občine, ne nudi bivanjskih razmer, ki si jih človek zasluži. Večkrat so se pojavile tudi govorice o rušitvi. Sedaj se zdi, da bo dotrajana zgradba v centru Vidma vendarle porušena, saj sicer občina investicije ne more izvesti. Toda Krajnc pričakuje, da bo o načrtih občine čim prej obveščen in s tem rešen negotovosti. »Ne vemo, ali nam bodo ponujena nadomestna stanovanja, ali bomo primorani v nakup nepremičnine. Ob trenutnih cenah nepremičnin pa niti ne vem, kako bi z ženo, oba sva na minimalnih plačah, nakup zmogla.«



Foto: Mojca Vtič

Josip Krajnc pričakuje, da ga bo vodstvo občine, enako druge najemnike, čim prej povabilo na razgovor.

Župan napovedal pogovor in iskanje rešitev

Stanovanjski zakon sicer občine in javne stanovanjske sklade obvezuje, da najemnikom zagotovijo stanovanje, ki bivalnih razmer ne poslabša. Slednje v konkretnem primeru ne bo težava, a kje ima občina nadomestna stanovanja? »Imamo stanovanje na Vidmu, možnosti so tudi v Mariboru, sicer pa je v občini več sto praznih nepremičnin. Najprej se moramo sestati s stanovalci, pogovoriti o njihovih željah ter najti rešitev, ki bo primerna,« je dejal župan Brane Kolednik. O razočaranosti stanovalcev, da so za rušitev izvedeli iz občinskega Facebook medija, pa pravi, da so morali počakati na rezultat razpisa, saj da je od pridobitve državnega denarja odvisna realizacija sicer prepotrebne investicije v novo večnamensko dvorano.

Mojca Vtič



Foto: Mojca Vtič

Stavbo najeda vlaga, eden od najemnikov pa je dejal, da živi v razmerah, nevrednih človeka.

12. 08. 2026 Večer

Stran/Termin: 5

Naslov: V javni obravnavi dopolnitev stanovanjskega zakona

Naklada: 17.789,00

Avtor: sta

Površina/Trajanje: 389,37

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Ministrstvo za okolje in prostor je danes v javno obravnavo dalo osnutek dopolnitve stanovanjskega zakona, s katero bi skladno z evropskimi pravili o državnih pomočeh določili, da je zagotavljanje javnih najemnih stanovanj storitev splošnega gospodarskega pomena. Pripombe zbirajo do 31. avgusta.

Zakon bi glede na osnutek določil, da zagotavljanje javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj predstavlja opravljanje storitve splošnega gospodarskega pomena zagotavljanja socialnih stanovanj v skladu s sklepom Evropske komisije iz decembra 2025 glede državne pomoči v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega določenim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena.

Prištel bi "razumni" dobiček

Za izvajanje te storitve bi bili glede na osnutek pooblaščen Stanovanjski sklad RS, občine, javni stanovanjski skladi in neprofitne stanovanjske organizacije, ki bi od države za to prejemale nadomestilo. Zakon bi določal, da bi moralo ministrstvo, pristojno za stanovanjske zadeve, v naslednjem letu po odobritvi nadomestila preveriti, ali je bilo nadomestilo čezmerno.

Takšno bi bilo, če bi presegalo znesek neto stroškov. Ti bi se izračunali tako, da bi se od stroškov izvajanja storitve odšteli prihodki od najemnin in drugi prihodki iz izvajanja storitve, prišel pa bi se še "razumni" dobiček. Ta bi bil opredeljen kot stopnja donosa na kapital, ki jo izvajalec potrebuje za vzdržno dolgoročno izvajanje storitve. Izvajalci bi morali morebitni presežek državi vrniti.

Zakon bi začeli uporabljati januarja 2027

Izvajalci bi morali voditi ločeno računovodsko evidenco, iz katere bi morali biti razvidni višina nadomestila in drugi prihodki iz izvajanja storitve, razčlenjeni stroški njenega izvajanja ter višina razumnega dobička, izračun morebitnega čezmernega nadomestila in način porabe nadomestila. Enkrat letno bi morali ministrstvu o izvajanju storitve poročati. Dopolnjeni zakon bi

STANOVANJSKA ZAKONODAJA

V javni obravnavi dopolnitev stanovanjskega zakona

Tako bi skladno z evropskimi pravili o državnih pomočeh določili, da je zagotavljanje javnih najemnih stanovanj storitev splošnega gospodarskega pomena

se glede na osnutek začel uporabljati 1. januarja 2027.

Storitve splošnega gospodarskega pomena so glede na evropska pravila gospodarske dejavnosti, ki jih država šteje za izjemno pomembne za državljane in jih trg ne zagotavlja ali ne more ustrezno zagotavljati glede cen, kakovosti, trajanja ali dostopa do storitve. Opravljajo jih lahko javna ali zasebna podjetja.

Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj (gradnja, obnova in pridobivanje) v Sloveniji poteka prek več finančnih instrumentov, med drugim na podlagi zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Ta predvideva po 100 milijonov evrov letno v naslednjih 10 letih, in sicer po 75 milijonov evrov za vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital Stanovanjskega sklada RS ter po 25 milijonov evrov za subvencijo obrestne mere za zadolžitev občin, javnih stanovanjskih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij pri SID banki.

Zagotavljanje teh stanovanj je vključeno tudi v program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 in bo, kot v gradivu pričakuje ministrstvo, zaradi stanovanjske krize na območju celotne Evrope predmet sofinanciranja tudi v prihodnje. (sta)



Pripombe zbirajo do 31. avgusta



Zagotavljanje teh stanovanj je vključeno tudi v program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027. Foto: SSRS



12. 08. 2026 Večer

Stran/Termin: 7

Naslov: Pravica do klime

Naklada: 17.789,00

Avtor: dr

Površina/Trajanje: 159,20

Rubrika/Oddaja: POGLEDI

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON

Rekli so



Anže Zalar, odvetnik, v Delu o vročinskih valovih in pravu:

"Da mora biti stanovanje pozimi ogreto, je samoumevno: obveznost ogrevanja je vgrajena v gradbene predpise, v standarde vzdrževanja in v samo jedro pojma stanovanja, primerne za bivanje. Najemodajalec, ki najemniku ne zagotovi ogrevanja, krši zakon. Če pa se isto stanovanje julija segreje na petintrideset stopinj in se odprtemu oknu navkljub ne ohladi niti ponoči, pravo ne reče ničesar. Previsoka temperatura velja za nadlogo, ne za pravno vprašanje. Še več: na delovnem

mestu predpisi delavca varujejo pred temperaturami nad 28 stopinj Celzija, doma – kjer spimo, okrevamo in preživljamo starost – pa takšne meje ni. Zakaj bi bila pisarna bolje varovana kot spalnica?

Drugod se je razmislek že premaknil. V ameriški strokovni javnosti se je uveljavila teza, da klimatska naprava v dobi podnebne krize ni več razkošje, ampak tehnologija preživetja, in da mora najemno pravo hlajenje obravna-

vati enako kot ogrevanje. In Evropa? Evropsko sodišče za človekove pravice je leta 2024 v zadevi Klima Seniorinnen proti Švici – na tožbo starejših žensk, ki jih vročinski valovi zdravstveno najbolj ogrožajo – odločilo, da imajo države pozitivno obveznost varovati ljudi pred škodljivimi učinki podnebnih sprememb. Težko bi našli bolj neposreden učinek podnebnih sprememb od pregretega doma.

Stanovanjski zakon lastniku nalaga, da najemniku izroči in vzdržuje stanovanje v stanju, ki omogoča normalno uporabo; če to ni zagotovljeno, lahko najemnik zahteva popravila, sorazmerno znižanje najemnine ali odškodnino. Nihče ne dvomi, da je pozimi nedelujoče ogrevanje takšna napaka. Pojma normalne uporabe in primerne stanovanja se morata razlagati v času, v katerem živimo, ne v podnebj, v katerem so bili predpisi napisani." (dr)

12. 08. 2026	Primorske novice	Stran/Termin:	9
Naslov:	V javni obravnavi dopolnitev stanovanjskega zakona	Naklada:	21.000,00
Avtor:		Površina/Trajanje:	26,00
Rubrika/Oddaja:	SLOVENIJA IN SVET	Žanr:	VEST
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		



V javni obravnavi
dopolnitev
stanovanjskega
zakona

LJUBLJANA • Ministrstvo za okolje in prostor je včeraj v javno obravnavo dalo osnutek dopolnitve stanovanjskega zakona, s katero bi skladno z evropskimi pravili o državnih pomočeh določili, da je zagotavljanje javnih najemnih stanovanj storitev splošnega gospodarskega pomena. Pripombe zbira do 31. avgusta. Dopolnjeni zakon bi se glede na osnutek začel uporabljati 1. januarja 2027. •

12. 08. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Kako mladi gledajo na prihodnost? Vse več jih dvomi, da Naklada:

Avtor: T. L. Š., G. C.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.rtv slo.si/slovenija/kako-mladi-gledajo-na-prihodnost-vse-vec-jih-dvomi-da-si-bodo-lah>

RTV SLO

RADIO ▾TELEVIZIJA ▾RTV 365VEČ ▾O RTV ▾

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

GospodarstvoLokalne noviceČrna kronikaZdravjeOkoljeZnanost in tehnologijaRojaki

Slovenija >

T. L. Š., G. C.

12. avgust 2026 ob 6.11
Ljubljana - MMC RTV SLO



Kako mladi gledajo na prihodnost? Vse več jih dvomi, da si bodo lahko privoščili lasten dom.

12. avgusta zaznamujemo mednarodni dan mladih

Ob mednarodnem dnevu mladih v mladinski mreži MaMa opozarjajo, da se Slovenija vrsto let vrti v nekem krogu pri pomanjkanju stanovanj, krepitvi oz. padcu duševnega in stabilnega zdravja mladih in njihovem zrenju v prihodnost.



📍 V Sloveniji je raziskavo preko spletnega panela izvedel Inštitut Mediana na reprezentativnem vzorcu 1018 polnoletnih prebivalcev Slovenije januarja 2026. Foto: Pixabay

Vsako leto 12. avgusta zaznamujemo mednarodni dan mladih. V Sloveniji se število starih od 15 do 29 let manjša, je ob mednarodnem dnevu mladih navedel državni statistični urad (Surs). V začetku letošnjega leta jih je bilo 328.771, kar je za dobro četrtno manj kot leta 1991. Delež mladih med vsemi prebivalci je bil največji prav ob osamosvojitvi države, ko je znašal 22,5 odstotka. Letos znaša 15,4 odstotka.

Po statističnih regijah največ mladih živi v osrednjeslovenski regiji, kjer predstavljajo 17,6 odstotka prebivalstva, najmanj pa v pomurski regiji, kjer njihov delež znaša 12,5 odstotka. Med članicami EU-ja je bil lani delež mladega prebivalstva največji na Danskem, kjer je znašal 19 odstotkov, najmanjši pa v Bolgariji, in sicer 13,7 odstotka. Slovenija je sodila med države z najmanjšim deležem mladih. Za njo sta se uvrstili le še Litva s 15,1 odstotka in Latvija s 14,6 odstotka. Povprečje EU-ja je znašalo 16,4 odstotka.

Vpogled v razmišljanja in pričakovanja mladih

Mediana je ob dnevu mladih predstavila rezultate **raziskave WIN Worldwide**, ki nudi vpogled v razmišljanja in pričakovanja mladih.

Raziskava kaže, da med mladimi, starimi od 18 do 24 let, in celotno populacijo na svetovni ravni skoraj ni razlik v zaznavanju priložnosti v primerjavi s prejšnjo generacijo. Da imajo več priložnosti kot njihovi starši, meni 47 odstotkov mladih, med vsemi anketiranci pa je takšnih 50 odstotkov. Obratno 28 odstotkov mladih meni, da imajo manj priložnosti, med celotno



populacijo pa je takšnih 27 odstotkov.

Graf 1: Ali menite, da ima vaša generacija več, manj ali enake priložnosti, kot so jih imeli vaši starši?

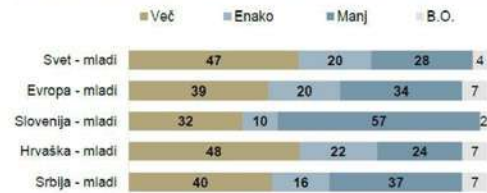


Foto: Mediana

Slika je v Evropi precej bolj pesimistična. Med evropskimi mladimi jih le 39 odstotkov meni, da imajo več priložnosti kot njihovi starši, medtem ko jih 34 odstotkov meni, da jih imajo manj. Mladi so tako glede svojih prihodnjih priložnosti občutno bolj negativni od evropskega povprečja celotne populacije.

Še izraziteje odstopa Slovenija, kjer je med mladimi zaznati izrazit pesimizem. Kar 57 odstotkov slovenskih mladih meni, da imajo manj priložnosti kot njihovi starši, med vsemi anketiranimi Slovenci pa je takšnih 35 odstotkov. Le 32 odstotkov mladih meni, da imajo več priložnosti, med celotno populacijo pa je ta delež 47 odstotkov.

Slovenska mladina je tako glede priložnosti izrazito bolj pesimistična od mladih drugod po svetu: globalno le 28 odstotkov mladih meni, da imajo manj priložnosti, v Evropi pa 34 odstotkov. Manj pesimistični od slovenskih mladih so tudi njihovi vrstniki na Hrvaškem in v Srbiji.



Foto: Pixabay

Slovenski mladi vse bolj dvomijo, da si bodo lahko privoščili lastni dom

Tudi pri vprašanju prihodnje dostopnosti lastnega doma se med mladimi kaže izrazit razkorak med Slovenijo in svetom. Globalno so mladi razmeroma optimistični: 56 odstotkov jih verjame, da si bodo v prihodnosti lahko privoščili lastni dom, medtem ko jih 27 odstotkov meni, da si ga ne bodo mogli. V Evropi je optimizma precej manj – pritrdilno odgovarja 41 odstotkov mladih, 35 odstotkov pa jih meni, da si lastnega doma ne bodo mogli privoščiti.

V Sloveniji je slika še bistveno bolj pesimistična. Le 27 odstotkov mladih verjame, da si bodo lahko privoščili lastni dom, kar 53 odstotkov pa jih meni, da si ga ne bodo mogli. To je eden izrazitejših pokazateljev negotovosti mladih glede njihovega prihodnjega ekonomskega položaja in možnosti osamosvajanja.

Graf 2: Ali verjamete, da si boste v prihodnosti lahko privoščili lastno stanovanje ali hišo?

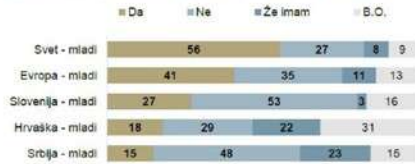


Foto: Mediana

Ob tem je zanimivo, da je v celotnem slovenskem vzorcu kar polovica anketiranih že lastnikov doma. Visok delež trenutnih lastnikov pa očitno ne pomeni, da mlajše generacije lastništvo nepremičnine vidijo kot enako dosegljiv cilj. Razlika med generacijami tako nakazuje na vse večji občutek, da so stanovanjske razmere za današnje mlade manj ugodne, kot so bile za prejšnje generacije.



Na Hrvaškem in v Srbiji je pogled mladih na prihodnjo dostopnost lastnega doma še nekoliko bolj pesimističen kot v Sloveniji. Delež mladih, ki verjamejo, da si bodo lahko privoščili lastno nepremičnino, je namreč tam še nižji.

V Sloveniji pesimistični tudi glede prihodnosti

Tudi pri pogledih na prihodnost so mladi po svetu nekoliko bolj optimistični od celotnega prebivalstva. Svetovno gledano je med mladimi 63 odstotkov optimističnih, tretjina pa pesimističnih, med vsemi anketiranimi pa je razmerje nekoliko manj ugodno – 58 odstotkov je optimističnih in 38 odstotkov pesimističnih.

Podobno velja za Evropo, vendar je razpoloženje precej manj optimistično kot na svetovni ravni. Med evropskimi mladimi jih je polovica optimističnih glede prihodnosti, 45 odstotkov pa pesimističnih.

Slovenija tudi pri tem vprašanju izstopa po manj optimističnem pogledu mladih. Le 43 odstotkov slovenskih mladih je optimističnih, medtem ko jih je 47 odstotkov pesimističnih. Delež optimistov je tako kar 20 odstotnih točk nižji kot med mladimi po svetu in sedem odstotnih točk nižji kot med evropskimi mladimi.

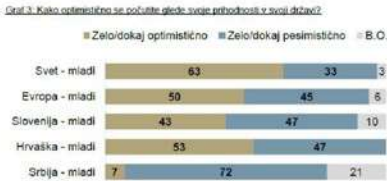


Foto: Mediana

Še izrazitejši pesimizem je mogoče zaznati v Srbiji, kjer je glede prihodnosti optimističnih le 7 odstotkov mladih, kar 72 odstotkov pa jih prihodnost ocenjuje pesimistično.



Foto: BoBo

Mladi pripravljeni na selitev: slovenski delež blizu evropskemu povprečju

O selitvi v drugo državo razmišlja velik delež mladih. Globalno bi se za selitev odločilo 66 odstotkov mladih, v Evropi 65 odstotkov, v Sloveniji pa 68 odstotkov. Slovenski mladi so tako po pripravljenosti na odhod zelo blizu svetovnemu in evropskemu povprečju.



Graf 4: Ali bi se zavoljo boljše prilagoditve preselili v drugo državo?

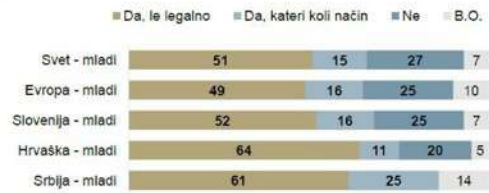


Foto: Mediana

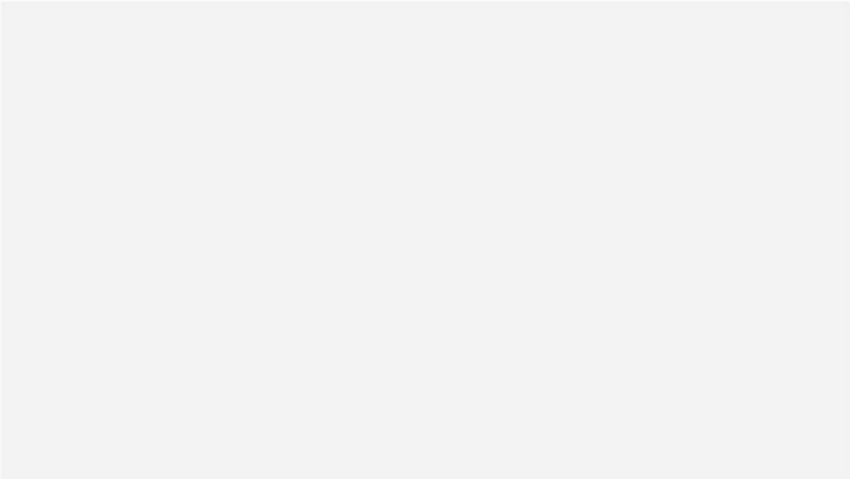
Podatki hkrati kažejo na izrazito generacijsko razliko. Med vsemi anketiranimi v Sloveniji bi se za selitev odločilo 37 odstotkov, med mladimi pa kar dobri dve tretjini. To kaže, da je pripravljenost na življenje v tujini med mlajšo generacijo precej izrazitejša kot v celotni populaciji.

Še bolj izstopata Hrvaška in Srbija. Na Hrvaškem bi se za selitev odločilo 75 odstotkov mladih, v Srbiji pa kar 86 odstotkov. Rezultati tako kažejo, da mladi v teh državah še posebej intenzivno razmišljajo o svoji prihodnosti zunaj domačega okolja.

Raziskava je med novembrom 2025 in februarjem 2026 potekala v 44 državah sveta. Gre za longitudinalno raziskavo, ki se v podobni obliki izvaja že od leta 2019.

Skupaj je v raziskavi sodelovalo 44.000 ljudi. Statistična napaka znaša ±0,47 odstotka na intervalu zaupanja 95 odstotkov. Svetovno povprečje je izračunano na podlagi populacije polnoletnih ljudi v državah, kjer je potekalo anketiranje.

V Sloveniji je raziskavo preko spletnega panela izvedel Inštitut Mediana na reprezentativnem vzorcu 1.018 polnoletnih prebivalcev Slovenije januarja 2026.



Kje je Slovenija po 35-ih letih samostojnosti in kakšna prihodnost nas čaka?

Premajhno vključevanje mladih v odločevalske procese

Mreža MaMa, nacionalna mrežna organizacija, ki povezuje 58 mladinskih centrov po Sloveniji, opozarja na vse večje izzive na področju duševnega zdravja mladih.

"Mnoge raziskave, tudi naše interne predvsem nakazujejo na to, da si mladi želijo kreativnega ustvarjanja in vključevanja v družbo. Vrsto let že opažamo, da se dejansko vrtimo v nekem krogu pri pomanjkanju stanovanj, krepitvi, oz. padcu duševnega in stabilnega zdravja in seveda tudi z zrenjem v prihodnosti. Podatki kažejo, da trenutno kar odstopamo od drugih držav., kar je nekako zelo zaskrbljujoče. Zato se mi zdi zelo pomembno, da se politika usmeri v jasne cilje za mlade in pa postavi ukrepe ter upošteva njihov glas," je za MMC pojasnila direktorica MaMe Maja Hostnik.

V MaMi so navedli, da se jim podatki iz ankete Mediane zdijo bolj zaskrbljujoči kot pozitivni. Glede pesimističnosti nad prihodnostjo in občutkom, da imajo manj priložnosti, v MaMi izpostavljajo, da razočaranje in nezaupanje izhaja tudi iz premajhnega vključevanja mladih v odločevalske procese, oziroma pomanjkanje realizacije predlogov mladih. Na posvetih, ki so jih leta 2024 organizirali z mladimi in predstavniki in predstavnicami političnih strank, so mladi po njihovih navedbah izrazili nezadovoljstvo s tem, da se njihove predloge sicer posluša, ne pa zares upošteva.

"Participacija mladih, se pravi vključevanje v družbo na politični ravni, bi lahko bila še boljša, da bi bili lahko še bolj aktivni. Dejansko pa opažamo, da ni nekih jasnih odzivov, ko dajejo mladi predloge, se borijo za svoje pravice in za svojo prihodnost. Obstaja tudi pomanjkanje nekih ključnih sredstev in virov financiranja za kontinuirano dolgoročno delovanje in vključevanje mladih ter seveda tudi



spremljanje izven formalnih okvirjev šolskega sistema," poudarja Hostnik.

V MaMi spominjajo, da je bila stanovanjska problematika kot pereča težava med mladimi izpostavljanja že na posvetih leta 2022. Med mladimi v Sloveniji se po njihovih ugotovitvah glede na raziskavo iz leta 2024 zanimanje za politiko povečuje in da je mladina postala politično bolj ozaveščena kot leta 2018, se bolj zaveda vrednot in se jasneje postavlja na političnem zemljevidu.

"Medtem ko so tradicionalne oblike političnega sodelovanja, kot sta glasovanje na volitvah, referendumih in članstvo v strankah, upadle, mladi vse bolj vključujejo v neformalne ali nekonvencionalne oblike sodelovanja, kot sta podpisovanje peticij, udeležba na protestih, spletni aktivizem na družbenih omrežjih. Ta premik odraža naraščajoče nezaupanje v politične procese, zlasti v politike in politične elite, in ne pomanjkanje zanimanja za politiko samo. Mladi niso apatični; preprosto sodelujejo na načine, ki ne sodijo v okvir konvencionalnih političnih sistemov, ki se jih ne prepozna in upošteva," so še pojasnili v MaMi.

Raziskava Mediane je tudi razkrila, da kar 68 odstotkov mladih razmišlja o selitve v tujino oz. več kot dve tretjini. *"V Sloveniji se zelo malo posveča pozornosti mladim in v vključevanju, predvsem v javnosti se pojavljajo negativne konotacije glede politik, glede določenih škandalov itn. Prav tako tudi ni kvalitetnih, oz. se ne vidijo kvalitetne zaposlitve, ki bi mladim dajale dolgotrajne prihodke in s tem tudi zagotovitev stanovanja in svoje lastne prihodnosti, neodvisno od ostalih. Mladi si vedno želijo svoj prostor pod soncem, oz. smo si ga želeli in verjamem, da bo še vedno tako. Zato jim je treba dati spodbude in tudi naprej razmišljati o njihovi prihodnosti," meni Hostnik.*



Stanovanja ostajajo izziv za mlade. Foto: SSRS

Kako se lotiti reševanja stanovanjskih težav?

V Sloveniji je po podatkih državnih statistikov lani s starši živelo štiri petine starih od 16 do 29 let. Najmanjši delež mladih, ki so živeli s starši, so imeli na Danskem, na vrhu te lestvice pa se je z malenkost manj kot 90 odstotki znašla Hrvaška.

Mladi v Sloveniji so se od staršev odselili povprečno pri starosti 28,8 leta. Mladi moški so se od doma odselili v povprečju pri 30 letih, kar je nekaj pozneje od mladih žensk, ki so se v povprečju odselile pri starosti 27,5 leta. Najprej so se od staršev odselili mladi na Finskem, najpozneje pa na Hrvaškem.

Predsednica Mladinskega sveta Slovenije **Eva Kotnik** je za STA med ključnimi izzivi izpostavila prav stanovanjsko problematiko. Mladinski svet Slovenije zagovarja celosten pristop, ki bi poleg gradnje javnih najemnih stanovanj zajel tudi študentske domove, zasebni najemni trg, podeželje in dostop do prve nepremičnine.

Zdajšnja vlada poudarja pomen, ki ga ima za mlade lastništvo nepremičnine. *"Toda tako, kot smo si različni ljudje med seboj, smo si različni tudi mladi. Nekaterim se zdi v redu, če živijo v*



najemniškem stanovanju, nekateri pa bi raje imeli lastniško stanovanje. Pomembno je, da razmišljamo o tej raznolikosti in se nanjo odzivamo z ustreznimi rešitvami," je opomnila Kotnik.

Prejšnja vlada se je lotila javnega najemnega sektorja, ki je bil zelo dolgo časa podhranjen. A to je bil "samo začetek v zgodbi celostnega naslavljanja stanovanjske problematike". "V času prejšnje vlade smo ves čas opozarjali, da pozabljajo na podeželje, da se ne ukvarjajo z zemljiško politiko in z zakonodajo o urejanju prostora, ki bi mladim denimo olajšala dostop do prvega stanovanja na podeželju," je spomnila. Aktualna vlada medtem po njenem opažanju daje večjo prednost lastniškemu stanovanju ali hiši. A si v mladinskem svetu želijo, da se ne pozabi popolnoma na javni najemni sektor, ki je za določeno ciljno skupino zelo pomemben.

"V Sloveniji imamo težavo, ker za take rešitve ni zakonske podlage. Primer je denimo podeželje z enostanovanjskimi hišami, ki so za število oseb v njih prevelike. A če bi hoteli te hiše spremeniti v večstanovanjske, se zaradi neustrezne zakonodaje pojavijo številne težave," je izpostavila.

Po vzoru nekaterih tujih držav tako pri davčni politiki predlagajo, da bi bil davek na promet z nepremičninami za mlade, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje, manjši. Prav tako bi imeli lahko stanodajalci, ki stanovanje oddajajo mladim, davčno olajšavo. "Vendar se davčne politike v povezavi s stanovanjskim področjem že nekaj časa noben ni pretirano dotikal," je spomnila.



Stopnja tveganja revščine v Sloveniji je bila lani med starimi od 18 do 24 let 8,2 odstotka. Foto: Shutterstock

Stopnja brezposelnosti nižja od povprečja EU-ja

Med prebivalci v starosti od 15 do 29 let jih po podatkih Sursa 7,6 odstotka ni bilo vključenih biti v izobraževanje ali usposabljanje niti niso bili delovno aktivni. Po tem kazalniku se je Slovenija uvrstila med tri najuspešnejše države EU. Še manjša deleža sta dosegli le Nizozemska in Švedska. Največji delež po tem kazalniku pa je imela Romunija. Povprečje EU-ja je bilo 11 odstotkov.

Med starimi od 15 do 29 let je bila stopnja delovne aktivnosti lani 47,1-odstotna, kar je nekoliko manj od povprečja EU-ja. Najvišjo stopnjo delovne aktivnosti so imeli na Nizozemskem, najnižjo pa v Italiji.

Stopnja brezposelnosti med mladimi je bila 8,7-odstotna, kar je manj od povprečja EU-ja, ki je znašalo 11,7 odstotka. Najnižjo stopnjo brezposelnosti mladih so imeli na Malti, najvišjo pa v Španiji.

Stopnja tveganja revščine v Sloveniji je bila lani med starimi od 18 do 24 let 8,2 odstotka. Med vsemi prebivalci je znašala 14,3 odstotka, povprečje EU-ja za vse prebivalce pa je bilo 16,3 odstotka.

Slovenija je imela med članicami EU-ja med mladimi najnižjo stopnjo tveganja revščine.



Sledila ji je Malta. Najvišji stopnji tveganja revščine med mladimi sta imeli Finska in Danska.

Pesimizem

Priložnosti

Lastni dom

Prihodnost

Mladi

Prijavi napako

Sorodne novice

Kako bi se politične stranke lotile reševanja stanovanjske problematike?

11. marec 2026

Stališča strank do reševanja izzivov na področju stanovanj

Stanovanjska kriza brez napredka. "Pogrešamo ukrepe, ki bi spodbujali zasebni najemni trg."

9. februar 2026

Ponudba še vedno manjša od povpraševanja

Študenti v državnem svetu predstavili predlog zakona za urejanje svojega položaja

30. maj 2025

SDS vladi očita lažne obljube o stanovanjski politiki. Golob: Rešitve imate le, ko ste v opoziciji.

3. marec 2025

Na mizi tudi predlog za razrešitev podpredsednice DZ-ja Nataše Sukič

Golo sreč: komi vladc mlad

18. sep

Sestar

Slovenija >

Slovenija / "Ali se študentsko delo šteje v 40 let dela pri upokojevanju?"

Pokojninska doba ni delovna doba

Slovenija / Breznik: Obisk Stevanovića v Moskvi ne predstavlja slovenske zunanje politike

Breznik: Stranka Resni.ca ni v koaliciji

Slovenija / Neznanci grafitirali veleposlaništvo Indije v Ljubljani. MZEZ obsoja "sovražne vsebine".

Napisi za Khalistan in proti indijskemu premierju Narendri Modiju

Slovenija / Stevanović v stiku s predsednikom ruskega parlamenta. Levica: Kaj je dolžan Rusiji?

Rusija: Odnose je prekinila Slovenija

Komentarji(0) ▾

Komentarji so trenutno privzeto izklopljeni. V nastavitvah si jih lahko omogočite. Za prikaz možnosti nastavitve kliknite na ikono vašega profila v zgornjem desnem kotu zaslona.

Prikaži komentarje

12. 08. 2026

www.delo.si

Stran/Termin:

Naslov: Zakaj se mladi Slovenci v povprečju odselijo šele okoli

Naklada:

Avtor: Tinkara Kališnik

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

<https://www.delo.si/magazin/zanimivosti/stanovanja-negotove-sluzbe-in-partnerstvo-zakaj-mladi-ta>

V zadnjih desetletjih se je življenje precej spremenilo, hkrati sta se spremenila tudi potek odraščanja in prehod v odraslost. Mladi v Sloveniji se od doma odselijo pri povprečni starosti 28,8 leta. FOTO: Leon Vidic

Prehod iz mladosti v odraslost že dolgo ne velja več za linearni proces, pri katerem bi zaključku izobraževanja sledila redna zaposlitev, nato pa selitev od doma, partnerstvo in ustvarjanje družine. Kot opozarja socialna psihologinja dr. Metka Kuhar, je ta prehod zdaj daljši, bolj različen, manj predvidljiv, hkrati pa se pogosto ne dogaja v tem zaporedju. Mladi v starostni skupini od 15 do 29 let predstavljajo 15,4-odstotni delež slovenskega prebivalstva. Na začetku leta jih je v državi živelo 328.771. Največ jih prebiva v osrednjeslovenski (17,6 odstotka), najmanj pa v pomurski regiji (12,5 odstotka). Združeni narodi so leta 1999 razglasili 12. avgust za mednarodni dan mladih, da bi mlade opolnomočili za sodelovanje v javnem življenju. Mladi ne verjamejo več v trdo delo Slovenska mladina po meritvah Statističnega urada RS (Surs) sodi v sam vrh evropskih držav. Lani je bilo v terciarno izobraževanje vpisanih 49 odstotkov starih od 20 do 24 let, večji delež je imela le še Grčija. V t. i. skupini NEET, kamor sodijo mladi, stari od 15 do 29 let, ki niso bili vključeni niti v formalno izobraževanje niti niso bili delovno aktivni, Slovenija sodi na tretje mesto, tik za Nizozemsko in Švedsko. Tudi po stopnji brezposelnosti Slovenija sodi nižje od povprečja EU. Na lestvici, ki prikazuje stopnjo tveganja revščine za mlade v starostni skupini od 18 do 24 let, pa zaseda najboljšo mesto. Kljub ugodnim kazalnikom pa mladi tako v Sloveniji kot v drugih državah Evropske unije vse dlje živijo doma. V Sloveniji je lani s starši živelo 79,9 odstotka mladih (16–29 let). Od staršev so se odselili pri povprečni starosti 28,8 leta, moški v povprečju še malo kasneje kot ženske. Najprej so mladi od doma odšli na Finskem, in sicer pri povprečni starosti 21,3 leta, najpozneje pa na Hrvaškem, pri 31,5 leta. Mladi stari od 16 do 29 let, ki še živijo s starši. VIR: SURS Spremenjene vrednote in omejen najemniški trg »V zadnjih desetletjih se je življenje precej spremenilo, hkrati sta se spremenila tudi potek odraščanja in prehod v odraslost. Nekoč je bil ta bolj standardiziran in linearen. Po zaključku šolanja so si sledili zaposlitev, selitev od staršev, partnerstvo in družina. Danes so ti prehodi daljši, bolj različni, manj predvidljivi in se ne odvijajo nujno v takšnem zaporedju,« je povedala socialna psihologinja Kuhar. Dodala je, da so se spremenile tudi vrednote mladih. Na to, kdaj je samostojno življenje v gospodinjstvu sploh mogoče, pa močno vplivajo tudi materialni in strukturni pogoji, v katerih danes živijo mladi. Med odločilne dejavnike sodijo dostopnost stanovanj, [cene nepremičnin](#) in najemnin, razmeroma omejen najemniški trg, višina prihodkov, negotove začetniške zaposlitve in podaljšano izobraževanje. Sama zaposlitev pa ni vedno dovolj, pomembnejši je dejanski dohodek, je še povedala Kuharjeva. Nizki stanovanjski stroški le na papirju Med povprečno starostjo v državah, kjer se mladi odseljujejo najprej, in med tistimi, kjer doma ostanejo najdlje, je skoraj deset let razlike. Za Slovenijo Kuharjeva poudarja še eno posebnost: »Najmočnejši dejavnik, povezan z odselitvijo pri nas, je partnerska zveza, kar kaže na to, da v Sloveniji odselitev od staršev še vedno pogosto ni individualna osamosvojitev, ampak le prehod iz ene družinske oziroma partnerske ureditve v drugo.« Kuharjeva pravi, da je v severnih in zahodnih evropskih državah trend drugačen in da je za tamkajšnje mlade bolj značilna vmesna faza, ko se, denimo, odselijo zaradi izobrazbe, zaposlitve ali želje po samostojnem življenju, in ne nujno zaradi partnerstva. Na možnost samostojnega bivanja v gospodinjstvu močno vplivajo materialni in strukturni pogoji, v katerih mladi danes živijo. FOTO: Blaž Samec Poznejši prehod v odraslost po njenem mnenju ne pomeni nujno manjše mere samostojnosti ali prevzete odgovornosti pri mladih. Večja težava bi lahko nastala, če bi se trend poznega odseljivanja nadaljeval v prihodnjih generacijah. S tem bi se namreč še povečale družbene neenakosti med mladimi. »V sistemu, kjer je stanovanjska osamosvojitev tako zelo odvisna od družine, postaja vse pomembnejše, v kakšno družino se rodiš. Mladi, katerih starši imajo veliko hišo, dodatno nepremičnino, prihranke ali jim lahko pomagajo pri nakupu stanovanja, so v povsem drugačnem položaju kot tisti, katerih starši teh virov nimajo. Stanovanjsko vprašanje mladih je zato tudi vprašanje

medgeneracijskega prenosa neenakosti,« je povedala. Kako statistiko komentirajo mladi? Po podatkih Sursa se mladi v Sloveniji torej odseljujejo pri povprečni starosti 28,8 leta. Povprašali smo jih, kaj si o tem mislijo. Dvajsetletna Naja nam je povedala, da se ji glede na razmere podatki ne zdijo presenetljivi. »Kot študentka drugega letnika veterine si ne predstavljam, da bi trenutno kakorkoli živela na svojem. Že študij se mi zdi zelo zahteven in mi ne omogoča, da bi v prostem času še delala in si zaslužila za najemnino ali stroške.« Edina možnost za življenje na svojem zanjo bi bila, da bi bivala v študentskem domu, ki ga zaradi prebivališča preblizu Ljubljane ne more dobiti, je še dodala. Uporaba starih [cen nepremičnin](#) podaljšana: kaj to pomeni za socialne prejemke? »Številke se mi zdijo pričakovane, glede na to, da so v zadnjih letih cene najemnin in nepremičnin zelo zrasle. Hkrati se mi rezultati zdijo tudi posledica tega, da se izobraževanje podaljša v kasnejša leta in tako mladi prvo redno zaposlitev dobimo kasneje, kot so jo včasih,« je povedal 24-letni Anže in pri tem dodal, da je do zaključka študija doma živel brezplačno, zdaj pa plačuje del stroškov. Lana, ki je stara 23 let in študira je povedala, da se ji povprečna starost odseljevanja mladih glede na trenutno stanje trga in najemnin zdi povsem razumljiva. »Sama sem se od doma sicer odselila že zelo zgodaj, pri 21 letih, kar pa je bilo mogoče zgolj iz razloga zgodnje redne zaposlitve in izrednega študija. Brez tega si življenja na svojem ne bi mogla privoščiti.«

12. 08. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 11

Naslov: Nepreslišano

Naklada: 15.822,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 114,69

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: IZJAVA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA



NEPRESLIŠANO



Anže Zalar
odvetnik

Pozimi nam pravo zagotavlja ogreto stanovanje. Poleti, ko vročina ubija, molči. Čas je za poletni ekvivalent obveznega ogrevanja.

Sodne prakse o vročini kot napaki stanovanja pri nas sicer še ni; sodišča so klimatske naprave do zdaj obravnavala le kot vprašanje soglasij etažnih lastnikov in inšpekcijskih odstranitvev s fasad. Razlaga, ki jo zagovarjam, si bo torej pot morala šele izboriti. Ker pa je nesmiselno čakati, da bo ledino z negotovim izidom oral posamezen najemnik v prvem testnem sporu, razvoj prava skozi sodno prakso pa je počasen in drag, je zakonodajo smiselno dopolniti vnaprej.

Predlog je preprost in stopnjevan. Prvič, po oregonskem zgledu naj zakon določi, da lastnik najemniku ne sme brez stvarno utemeljenega razloga odreči soglasja za namestitvev hladilne naprave ali senčil na najemnikove stroške; hkrati naj se olajša pridobivanje soglasij etažnih lastnikov. Drugič, pri novogradnjah in celovitih prenovah naj predpisi poleg ogrevanja zahtevajo vsaj pripravo za hlajenje in učinkovito zunanje senčenje – da problema ne bomo reševali izključno z energetske potratnimi napravami, četrto stoletja stari pravilnik o prezračevanju pa naj se končno posodobi. Tretjič, za javna in neprofitna najemna stanovanja, pri čemer je odgovornost skupnosti največja, naj se postopno uvede najvišja dopustna poletna temperatura kot sestavina primerne stanovanja. Vse to mora spremljati socialna komponenta, subvencije za hlajenje energetske revnim gospodinjstvom, sicer bo pravica ostala na papirju prav za tiste, ki jo najbolj potrebujejo.

Pravica do ogrevanega stanovanja je nastala kot odgovor na ponavljajoče se tveganje za življenje. Podnebne spremembe so ustvarile zrcalno tveganje. Štirinajst tisoč presežnih smrti v enem samem tednu je dovolj poveden razlog, da hlajenju končno priznamo tisto, kar ogrevanju priznavamo že stoletje: da ni udobje, ampak pogoj primerne stanovanja. × Delo